



2022학년도
법인 수익사업회계 자금예산서

학교법인 동원육영회

2022학년도
법인 수익사업회계 자금예산서

학교법인 동원육영회

각 사업체 예산 총칙

제 1 조 (자금예산의 규모)

2022회계연도 수익사업회계 자금운용 예산규모는 15,426,393,854원으로 한다.

제 2 조 (예산편성 기본방침) 2022학년도 예산 편성의 기본 방침은 다음과 같다.

- ① 각 수익사업체의 경영혁신을 통한 사업활성화에 노력 경주
- ② 기존 수익사업체 빌딩 임대사업 활성화 및 신규 사업 진출에 따른 효율적 운영 도모
- ③ 수익용기본재산의 유희 부지 활용방안 발굴
- ④ 재정 지출의 투명성 및 적법성 유지
- ⑤ 업무개선을 위한 외부 용역 시행
- ⑥ 소모성 경비의 최대한 억제

제 3 조 (주요 사업 계획의 개요) 수익사업 활성화를 위한 기본재산 활용방안 추진

제 4 조 (장기차입금의 한도) 장기차입금의 한도는 20억원으로 한다.

수 익 사 업 회 계

수 입 의 부

자 금 예 산 서

(2022. 3. 1부터 2023. 2. 28까지)

수 입 의 부 (단위: 원)						
과 목			2022학년도 본예산액(A)	2021학년도 추경예산액(B)	증감(-) (A-B)	산 출 근 거
관	항	목				
자기 자본현금유입			-	3,481,284,400	-3,481,284,400	"별지명세서첨부"
	출 연 금 수 입		-	3,481,284,400	-3,481,284,400	
		출 연 금 수 입		-	3,481,284,400	-3,481,284,400
5400 교 육 외 수 입			11,141,546,686	9,029,624,199	2,111,922,487	"별지명세서첨부"
	5410 예 금 이 자 수 입		93,064,537	71,725,196	21,339,341	
		5411 예 금 이 자		93,064,537	71,725,196	21,339,341
	5420 기 타 교 육 외 수 입		1,400,000	228,174	1,171,826	
		5421 잡 수 입		1,400,000	228,174	1,171,826
	5430 수 익 재 산 수 입		11,047,082,149	8,957,670,829	2,089,411,320	
		5431				

과 목		2022학년도 본예산액(A)	2021학년도 추경예산액(B)	증감(-) (A-B)	산 출 근 거
관	항 목				
		임 대 료 수 입	8,016,723,780	6,526,771,699	1,489,952,081
		5432			
		배 당 금 수 입	-	68,000,000	-68,000,000
		5439			
		기타수익재산수입	3,030,358,369	2,362,899,130	667,459,239
1200					
투자외기타자산수입			-	2,200,000,000	-2,200,000,000
	1240				
	기타자산수입		-	2,200,000,000	-2,200,000,000
		1244			
		수익용예금인출	-	2,200,000,000	-2,200,000,000
2200					
고정부채입금			177,000,000	2,096,470,950	-1,919,470,950
	2210				
	장기차입금		-	2,000,000,000	-2,000,000,000
		2211			
		장기차입금차입	-	2,000,000,000	-2,000,000,000
	2220				
	기타고정부채		177,000,000	96,470,950	80,529,050
		2221			
		임대보증금수입	177,000,000	96,470,950	80,529,050
미사용전기이월 자			4,107,847,168	3,131,650,475	976,196,693
	1100				

<별지 제1호 서식>

과 목			2022학년도 본예산액(A)	2021학년도 추경예산액(B)	증감(-) (A-B)	산 출 근 거
관	항	목				
	기 초 유 동 자 산		4,107,847,168	3,131,650,475	976,196,693	
		1100 기 초 유 동 자 산	4,107,847,168	3,131,650,475	976,196,693	
자 금 수 입 총 계			15,426,393,854	19,939,030,024	-4,512,636,170	

지출의부

자 금 예 산 서

(2022. 3. 1부터 2023. 2. 28까지)

지 출 의 부 (단위: 원)							
과 목			2022학년도 본예산액(A)	2021학년도 추경예산액(B)	증감(-) (A-B)	산 출 근 거	
관	항	목					
4200	관 리 운 영 비		3,511,878,626	2,789,087,026	722,791,600	"별지명세서첨부"	
	4210	시 설 관 리 비	1,767,154,554	1,330,640,025	436,514,529		
		4211	건 축 물 관 리 비	92,000,000	-	92,000,000	
		4212	장 비 관 리 비	62,565,454	1,246,700	61,318,754	
		4215	시 설 용 역 비	1,540,471,000	1,253,471,184	286,999,816	
		4216	보 험 료	42,100,000	29,503,960	12,596,040	
		4217	리 스 · 임 차 료	17,018,100	16,200,000	818,100	
		4219	기 타 시 설 관 리 비	13,000,000	30,218,181	-17,218,181	
	4220						

과 목			2022학년도 본예산액(A)	2021학년도 추경예산액(B)	증감(-) (A-B)	산 출 근 거	
관	항	목					
	일 반 관 리 비		1,678,378,667	1,382,274,324	296,104,343		
		4221	여 비 교 통 비	100,000	-	100,000	
		4223	소 모 품 비	40,000,000	39,773,742	226,258	
		4225	난 방 비	27,500,000	27,500,000	-	
		4226	전 기 수 도 료	449,004,207	357,937,163	91,067,044	
		4227	통 신 비	2,400,000	2,468,725	-68,725	
		4228	각종세금·공과금	1,150,209,670	949,939,494	200,270,176	
		4229	지 급 수 수 료	9,164,790	4,655,200	4,509,590	
		4230	문 영 비	66,345,405	76,172,677	-9,827,272	
		4232	교 육 훈 련 비	1,000,000	-	1,000,000	
	4233	일 반 용 역 비	65,345,405	76,172,677	-10,827,272		
	4400	교육외비용		42,160,000	13,983,034	28,176,966	
		4410					

과 목			2022학년도 본예산액(A)	2021학년도 추경예산액(B)	증감(-) (A-B)	산 출 근 거	
관	항	목					
	지 급 이 자		42,000,000	13,386,000	28,614,000		
		4411 지 급 이 자	42,000,000	13,386,000	28,614,000		
	4420 기타교육외비용		160,000	597,034	-437,034		
		4421 잡 손 실	160,000	597,034	-437,034		
4500 전 출 금			5,500,000,000	4,250,000,000	1,250,000,000		
	4510 전 출 금		5,500,000,000	4,250,000,000	1,250,000,000		
		4511 경 상 비 전 출 금		5,500,000,000	4,250,000,000	1,250,000,000	
1200 투 자 와 기 타 자 산 지			177,000,000	3,859,039,750	-3,682,039,750		
	1220 투 자 자 산 지 출		177,000,000	377,755,350	-200,755,350		
		1244 수 익 용 예 금 예 치		-	281,284,400	-281,284,400	
		1229 기 타 투 자 자 산 지 출		177,000,000	96,470,950	80,529,050	
	1260 임 의 기 금 적 립			-	3,481,284,400	-3,481,284,400	
		1263					

과		목	2022학년도 본예산액(A)	2021학년도 추경예산액(B)	증감(-) (A-B)	산 출 근 거
관	항	목				
		임의건축기금적립	-	-	-	
		지 점 -EG 빌 딩	-	0	-	
		지 점 -TnS 빌 딩	-	500,000,000	-500,000,000	
		지 점 - 자 곡 동	0	281,284,400	-281,284,400	
		지 점 - 아 이 비 힐 스	0	2,700,000,000	-2,700,000,000	
1300	유 형 고 정 자 산 매 입 지 출		4,805,468,965	7,109,542,011	-2,304,073,046	
	1311 유 형 고 정 자 산 매 입 지 출		4,805,468,965	7,109,542,011	-2,304,073,046	
		1311 토 지 매 입 비	2,500,000,000	-	2,500,000,000	
		1312 건 물 매 입 비	-	2,502,137,872	-2,502,137,872	
		1315 집 기 비 품 매 입 비	15,000,000	13,119,256	1,880,744	
		1319 건 설 가 계 정	2,290,468,965	4,594,284,883	-2,303,815,918	
미사용차기이월 자 금			1,389,886,263	1,917,378,203	-527,491,940	
	1100 기 말 유 동 자 산		1,389,886,263	1,917,378,203	-527,491,940	
		1110				

<별지 제1호 서식>

과 목			2022학년도 본예산액(A)	2021학년도 추경예산액(B)	증감(-) (A-B)	산 출 근 거
관	항	목				
		기 말 유 동 자 산	1,389,886,263	1,917,378,203	-527,491,940	
자 금 지 출 총 계			15,426,393,854	19,939,030,024	-4,512,636,170	

항 목 별 세 부 명 세 서

항목별 예산 세부명세서

(2022. 3. 1부터 2023. 2. 28까지)

수 입 의 부				(단위:원)
과 목			산출근거	금액
관	항	목		
5400	교 육 외 수 입			11,141,546,686
	5410	예 금 이 자 수 입		93,064,537
		5411	예 금 이 자	93,064,537
			EG빌딩 예금이자수입	23,141,507
			업무용지 예금이자수입	33,987,874
			미성빌딩 예금이자수입	7,652,312
			TnS빌딩 임대보증금 이자수입	24,923,624
			아이비힐스 예금이자수입	3,359,220
	5420	기 타 교 육 외 수 입		1,400,000
		5421	잡 수 입	1,400,000
			EG빌딩 잡수입	100,000
			TnS빌딩 잡수입	200,000
			업무용지잡수입	1,000,000
			아이비힐스 잡수입	100,000
	5430	수 익 재 산 수 입		11,047,082,149
		5431	임 대 료 수 입	8,016,723,780
			EG빌딩 임대료 수입(카카오, 벅슨)	4,510,260,934
			자곡동 661번지(한성자동차)	953,418,750
			아현동아파트	24,000,000
			목포 용당동(주택2채)	2,150,880
			이문동주택	1,320,000
			이모집(관훈동)	27,272,724
			㈜이지피에스	10,495,000
			미성빌딩 임대료 수입	1,022,355,692

과		목	산출근거	금액
관	항	목		
			Tn빌딩 임대료 수입	1,217,554,800
			아이비힐스 임대료 수입	247,895,000
	5432	배 당 금 수 입	외대어학연구소 출자에 대한 배당금(10%)	-
	5439	기 타 수 익 재 산 수 입	EG빌딩 관리비	3,030,358,369
			EG빌딩 월주차료	1,751,689,854
			미성빌딩 관리비	51,600,000
			미성빌딩 전기료	611,670,255
			미성빌딩 상.하수도료	1,151,100
			TnS빌딩 관리비	7,051,000
			TnS빌딩 주차료	607,196,160
			TnS빌딩 전기료	-
			TnS빌딩 상.하수도료	-
2200				
고 정 부 채 입 금				177,000,000
	2220	기 타 고 정 부 채		177,000,000
	2221	임 대 보 증 금 수 입		177,000,000
			아이비힐스 임대보증금 수입	177,000,000
미 사용 전기이월자금				4,107,847,168
	1100	기 초 유 동 자 산		4,107,847,168
	1100	기 초 유 동 자 산		4,107,847,168
			미 사용 전기이월자금	4,107,847,168
자 금 수 입 총 계				15,426,393,854

항목별 예산세부명세서

(2022. 3. 1부터 2023. 2. 28까지)

지출의부				(단위:원)
과목			산출근거	금액
관	항	목		
4200	관 리 운 영 비			3,511,878,626
	4210	시 설 관 리 비		1,767,154,554
		4211	건 축 물 관 리 비	
			미성빌딩보수공사비(창호안전보강)	92,000,000
			미성빌딩 건축물관리비	40,000,000
			TnS빌딩 건축물관리비	2,000,000
				50,000,000
		4212	장 비 관 리 비	
			EG빌딩 장비관리비	62,565,454
			미성빌딩 장비관리비	1,749,276
			미성빌딩 냉·온수 배관교체비	816,178
				60,000,000
		4215	시 설 용 역 비	
			EG빌딩 위탁관리비(시설관리 FM) 1.54%인상반영	1,540,471,000
			EG빌딩 용역비(실비성, 젠스타)	574,250,000
			EG빌딩 용역비(자산관리 PM)	91,100,000
			미성빌딩 용역비	46,364,000
			TnS빌딩 용역비	517,081,000
				311,676,000
		4216	보 험 료	
			EG빌딩 화재보험료	42,100,000
			미성빌딩 화재보험료	10,000,000
			TnS빌딩 화재보험료	19,100,000
			아이비힐스 건축관련 보험료	8,000,000
				5,000,000
		4217	리 스 · 임 차 료	
			EG빌딩 무인경비시스템 서비스료	17,018,100
				17,018,100
		42179	기 타 시 설 관 리 비	
			EG빌딩 기타공사비	13,000,000
				10,000,000

과 목		산출근거		금액
관	항	목		
			미성빌딩 기타시설관리비	3,000,000
	4220 일 반 관 리 비			1,678,378,667
		4221 여 비 교 통 비	EG빌딩 직무수행 교통비 업무용지 등 직무수행 교통비 주차·통행료비	100,000 100,000 -
		4223 소 모 품 비	EG빌딩 소독비 및 방향제, 세정제 등 EG빌딩 미화용품, 공기구 등 생수 EG빌딩 기타 소모품(빗물 패드 등)	40,000,000 6,300,000 26,500,000 7,200,000
		4225 난 방 비	EG빌딩 난방비 미성빌딩 난방비 TnS빌딩 난방비	27,500,000 4,000,000 23,500,000 -
		4226 전 기 수 도 료	EG빌딩 전기 및 수도요금 EG빌딩 상하수도료 미성빌딩 전기 및 수도요금 TnS빌딩 전기 및 수도요금	449,004,207 239,288,175 8,240,000 96,476,032 105,000,000
		4227 통 신 비	EG빌딩 전화요금	2,400,000 2,400,000
		4228 각 종 세 금 · 공 과 금	재산세(토지)외 각종공과금(EG빌딩) 교통유발부담금 및 도로사용료(EG빌딩) EG빌딩 각종세금 미성빌딩 재산세(토지, 건물)외 각종공과금 교통유발부담금 및 도로사용료(미성빌딩) 미성빌딩 종합부동산세 기타세금 TnS빌딩 재산세(토지, 건물) 각종공과금 교통유발부담금 및 도로사용료(TnS빌딩) 종합부동산세	1,150,209,670 205,000,000 31,253,772 7,250,000 90,300,000 9,317,517 67,727,040 3,750,000 112,800,000 8,000,000 70,730,000

과 목			산출근거	금액
관	항	목		
			기타세금 재산세(토지)외 각종공과금(자곡동) 자곡동660 도로점용료 종합부동산세(자곡동) 기타세금(자곡동) 재산세(토지, 건물)외 각종공과금(아이비힐스) 종합부동산세(아이비힐스) 기타세금	2,600,000 282,000,000 3,000,000 201,631,341 2,500,000 35,000,000 15,000,000 2,350,000
		4229 지 급 수 수 료	더존 프로그램 사용료 EG빌딩 점검 수수료 등 자곡동 회계 기타 수수료 등 미성빌딩 각종수수료 등 T&S빌딩 각종수수료	9,164,790 1,434,790 5,000,000 400,000 2,030,000 300,000
	4230 영 비			66,345,405
		4232 교 육 훈 련 비	미성빌딩 교육훈련비	1,000,000 1,000,000
		4233 일 반 용 역 비	경영컨설팅 자문료 2020년도 세무조정계산서 수임료 공익법인 확인서 수임료 등 세무자문료 기타자문료	65,345,405 24,000,000 5,645,405 1,500,000 4,200,000 30,000,000
4400 교 육 외 비 용				42,160,000
	4410 지 급 이 자			42,000,000
		4411 지 급 이 자	20억 기채에 대한 이자	42,000,000 42,000,000
	4420 기 타 교 육 외 비 용			160,000
		4421 잡 손 실	잡손실	160,000 160,000

과 목			산출근거	금액
관	항	목		
4500	전 출 금			5,500,000,000
	4510	전 출 금		5,500,000,000
		4511		5,500,000,000
		경 상 비 전 출 금	법인 일반회계 전출금(EG빌딩)	3,000,000,000
			법인 일반회계 전출금(자곡동)	500,000,000
			법인 일반회계 전출금(미성빌딩)	1,000,000,000
			법인 일반회계 전출금(TnS빌딩)	1,000,000,000
4600	예 비 비			-
	4610	예 비 비		-
		4611		-
		예 비 비	예비비	-
1200	투자외기타자산지출			177,000,000
	1220	투 자 자 산 지 출		177,000,000
		1229		177,000,000
		기 타 투 자 자 산 지 출	임대보증금 적립(아이비힐스)	177,000,000
1300	고정자산매입지출			4,805,468,965
	1310	유형고정자산매입지출		2,305,468,965
		1311		2,500,000,000
		토 지 매 입 비	토지매입비(이문동363-15)	1,240,000,000
			토지매입비(이문동327-15,24)	1,260,000,000
		1315		15,000,000
		집 기 비 품 매 입 비	T&S빌딩 회의실 집기류 구입비(약50평)	15,000,000
		1319		2,290,468,965
		건 설 가 계 정	IVY힐스 설계변경 공사비	872,000,000

과 목			산출근거	금액
관	항	목		
			IVY힐스 설계,감리,지질조사, 타당성 등 용역비	24,564,783
			IVY힐스 건축공사비(토목,건축,기계)	965,156,572
			취.등록세 및 농어촌특별세 납부	180,667,610
			예비비(공사비의5%)	148,080,000
			잔여조경 공사비	100,000,000
미사용차기이월자금				1,389,886,263
	1100 기 말 유 동 자 산			1,389,886,263
		1110 기 말 유 동 자 산		1,389,886,263
			기말유동자산	1,389,886,263
자 금 지 출 총 계				15,426,393,854

예 산 부 속 명 세 서

전기말 추정 미수금 명세서

(단위:원)

구분	내용	금액	비고
	해당사항 없음		
합 계			

전기말 추정 차입금 명세서

(단위:원)

허가근거	차입처	차입내역		전기말잔액	이자율	잔존상환기간	차기상환예정액	비고
		연월일	금액					
사립대학정책과-12981	한국사학진흥재단	2021-10-29	2,000,000,000	0	2.10%	2024-10-29	286,000,000	용인 교육연구시설 신축공사
합 계								

적립금 운용계획서(명세서)

(단위 : 원)

적립 유형	적립목적	전기 이월 추정액 (a)	적립금 세부 용도	적립금 운용계획				기말추정 잔액 (d=a+b-c)	적립금 사용계획						
				당해연도 적립액(b)		당해연도사용액①			1년이내	3년이내	5년이내	10년 이내	10년 이상	계(e)	
				금액	적립재원	금액	사용내역								
일반 기금	연구														
	건축														
	장학			해 당 사 항 없 음											
	퇴직														
	특정 목적														
임의 기금	연구														
	건축														
	장학														
	퇴직														
	특정 목적														
합계															